

Prüfung und Beurteilung von Bausubstanz, Schäden und Mängeln

Begutachtung von Mängeln und Schäden an Gebäuden

Prüfung des Bauwerks auf Schäden, Mängel oder sonstige wertbeeinflussende Merkmale, deren Analyse, monetäre Bewertung und Dokumentation in einem ggfs. gerichtlich verwertbaren Gutachten.

Gutachten zu Feuchteschäden

Gutachten zu Schimmelpilzbefall

Thermografie und Endoskopie von Bauteilen

Baubegleitung zur Qualitätssicherung

Wir begleiten Ihr Bauvorhaben (Neubau, Modernisierung oder Sanierung bestehender Gebäude), prüfen hierbei die Ausführungsqualität und übernehmen ggfs. das Mängelmanagement.

Gutachten zum Bautenstand, Baufortschritt

Dokumentation des Baufortschritts zu einem bestimmten Zeitpunkt, z.B. bei Unterbrechung der Bautätigkeit, Wechsel der ausführenden Unternehmen oder Eigentümerwechsel.

Beweissicherung

Vor Baubeginn: Dokumentation des Ist-Zustandes beispielsweise der Nachbarbebauung bei einem Neubauvorhaben.

Während der Bauphase: Rissmonitoring usw.

Nach Fertigstellung: Dokumentation möglicher Veränderungen

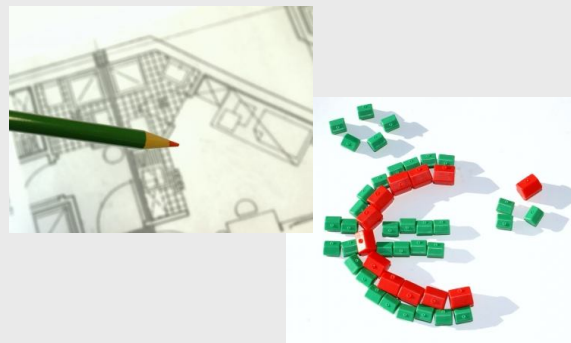


Über uns



Das Sachverständigenbüro

- 2001 gegründet
- Sachverständigenbüro für Schäden an Gebäuden
- Sachverständigenbüro für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Regionen, in denen wir für Sie tätig werden:
 - Großraum Koblenz
 - Eifel, Hunsrück, Westerwald, Taunus
 - Großraum Trier
 - Mainz, Worms, Alzey (Rheinhessen)
 - Bonn, Siegburg, Hennef



Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Günter Jösch



- Dipl. Bauingenieur
- Dipl. Wirtschaftsingenieur
- Beirat der VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik
- Geschäftsführer Bundesverband Bausysteme e.V.
- Mitglied im Kuratorium der Weltleitmesse BAU München



Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Verkehrswertermittlungen

von Wohn- und Geschäftsgebäuden, Wohnungen, Gewerbeimmobilien, Grundstücken nach **BauGB** und den dazugehörigen Verordnungen.

bei z.B. Trennungs- und Erbschaftsfällen, bei gerichtlichen Auseinandersetzungen oder steuerlichen Angelegenheiten

Kurzfristige Ermittlung eines marktgerechten Verkehrswertes der Immobilie oder Teilbereichen auch z.B. für eine geplante Aufteilung in Sonder- und Gemeinschaftseigentum (Eigentumswohnungen)

Kurzgutachten nach den Vorgaben des BauGB

Kostengünstige Alternative zur Absicherung bei Verkaufs- und Kaufabsichten, zur eigenen Vermögensbewertung und zur Vorlage bei Darlehensgebern.

Mietwertgutachten (Wohnraum)

Feststellen der Marktmiete (auch ortsübliche Vergleichsmiete an Hand der üblichen Entgelte in einer Gemeinde) auf Basis statistischer und ökonomischer Verfahren.

4 Schritte umfassende Begleitung beim Immobilienkauf oder -verkauf

- Schritt 1 – Prüfung der Immobilie auf Bauschäden, -mängel und wirtschaftliche Einflussfaktoren
- Schritt 2 – Verkehrswertermittlung
- Schritt 3 – Kaufpreisverhandlungen
- Schritt 4 – Prüfung des notariellen Kaufvertrags aus Sicht des Sachverständigen



zusammengefasst

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht Sie rund um die Immobilie sachkundig zu beraten und zu unterstützen.

Unsere Leistungen im Überblick

- Verkehrswertgutachten nach BauGB und den dazugehörigen Verordnungen
- Kostengünstige Verkehrswert-Kurzgutachten
- 4 Schritte umfassende Begleitung beim Immobilienkauf oder -verkauf
- Mietwertgutachten

- Gutachten zur Bausubstanz, zu Bauschäden und -mängeln
- Thermografie und Endoskopie von Bauteilen
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Abnahmen von Bauleistungen
- Gewährleistungscheck
- Aufmaß und Prüfung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN
- Selbstständige Beweisverfahren
- Beweissicherungen

Sprechen Sie uns gerne unverbindlich an!

Unsere Visitenkarte für Sie



**Alexanderstraße 29
56075 Koblenz**

Telefon 0261 . 95 22 90 70
Telefax 0261 . 95 22 90 71

info@joesch.eu
www.joesch.eu



... wir bewerten

... wir begutachten

... wir begleiten

... wir prüfen

... wir sichern

