



Haben Sie schon gehört,  
jetzt gibt es den Wasserschaden-Minimierungs-Check

Rohrbruchortung  
Feuchtigkeitsmessung



Leckortungsservice Heller

Jetzt fragen Sie sich sicher, was ist das?

Es ist eine von uns zusammengestellte Kombination aus visueller, mechanischer und messtechnischer Überprüfung Ihrer Immobilie, mit dem Ziel Wasserschäden im Vorfeld zu vermeiden, bzw. zu minimieren, um eventuell schleichende Wasserschäden frühzeitig zu entdecken und somit die Ausmaße zu reduzieren.

Das z.B. die Gesundheitsgefährdung durch Schimmelbildung erst gar nicht zustande kommt oder frühzeitig erkannt wird.

Setzen Sie nicht den Versicherungsschutz aufs Spiel.

Sie als Betreiber von wasserführenden Anlagen, haben auch Pflichten. Im Falle von Schäden, die im Vorfeld hätten verhindert werden können oder die fahrlässig entstanden sind, kann es im Schadensfall zu Streitigkeiten mit Ihrem Versicherer kommen, die bis zum Verlust des Versicherungsschutzes führen können.

Wen wollen wir erreichen?

**Alle Immobilienbesitzer** sollten den Wasserschaden-Minimierungs-Check von uns durchführen lassen.

**Alle Vermieter** sollten vor dem Mieterwechsel einen Wasserschaden-Minimierungs-Check von uns durchführen lassen, um dem Nachmieter eine intakte Wohnung im Bezug auf Wasserschäden zu übergeben.

**Alle die eine Immobilie erwerben wollen** sollten vor dem Kauf einen Wasserschaden-Minimierungs-Check von uns durchführen lassen.

Wir sind nur soweit weg, wie Ihr Telefon von Ihnen entfernt ist.



Vereinbaren Sie einfach einen Termin, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

☎ 0561 28 73 454  
☎ 0561 28 73 453  
✉ info@wasserschaden-heller.de www.wasserschaden-heller.de

Simmershäuser Straße 79  
34125 Kassel



#### Vorteile im Schadensfall:

Mit modernsten Geräten werden Leckstellen im Rohrsystem geortet und dadurch teure Instandsetzungsarbeiten vermieden.

#### Minimale Zerstörung:

Durch die punktuelle Ortung entsteht nur noch ein minimaler Reparaturaufwand.

Professionelle Leckortung bei Leitungswasserschäden in Heizungsleitungen, Fußbodenheizungen und im Sanitärbereich.

Die Versicherungsgesellschaften und Fachleute haben die Vorteile einer Leckageortung beim Wasserschaden erkannt. Die Ortungskosten werden von Ihrer Gebäudeversicherung getragen, sofern die Ursache versichert ist.

www.wasserschaden-heller.de

## Leistungen

- Gezielte Ursachenermittlung für Feuchtigkeitschäden
- Bestimmung von Leitungsverläufen in Heizung und Sanitärbereichen
- Lokalisierung von Schäden an verdeckten Leitungen
- Gebäudethermografie wie z. B. Feststellung von Kältebrücken
- Freilegen der Leckstelle
- Kanaluntersuchung im Hausanschlussbereich
- Auf Wunsch, Beratung bei Trocknungsmaßnahmen und Vermittlung qualifizierter Trocknungsunternehmen.
- Ausführliche Schadensdokumentationen

### Folgende Verfahren stehen zur Verfügung:

#### Feuchtigkeitsmessgerät:

Durch die zerstörungsfreien Messverfahren wird die Feuchtigkeit und Feuchtigkeitsverteilung in Wänden, Decken und Fußböden erkannt. Die Aktiv-Elektrode erzeugt ein konzentriertes Hochfrequenzfeld mit einer hohen Tiefenwirkung.

#### Druckprüfung:

Wasserführende Leitungen werden separat „abgedrückt“. Ein Digital Manometer zeigt auftretende Druckverluste an, dadurch ist die Undichtigkeit im Rohrsystem eingegrenzt.

#### Thermografie/Wärmebildkamera:

Zur Ortung von Leckstellen in Warmwasser und Heizungsleitungen wird die Infrarotkamera eingesetzt.

Undichtigkeiten in den wasserführenden Leitungen bewirken Temperaturunterschiede, die durch die Kamera sichtbar werden.

#### Elektro-akustisches Verfahren:

Durch diese Methode können Fließgeräusche an einer geeigneten Stelle wahrgenommen werden und die Leckage ist bei direktem Verbund zur Oberfläche lokalisierbar.

#### Gasprüfverfahren:

Prüfgas (ungiftig und nicht brennbar) wird in das entleerte Leitungssystem gepresst. Der vorhandene Gasaustritt aus der Leckstelle wird mittels Gasdetektor lokalisiert.

#### Video-Endoskopie:

Mittels Video-Endoskopie können vor allem Abwasserleitungen, Kanäle und Hohlräume (z.B. Duschwannen- oder Badewannenhohlräume) untersucht werden. Über eine 10mm Bohrung wird das Endoskop in den Hohlraum eingeführt, sodass gegebenenfalls eine Fotodokumentation möglich ist.

#### Farb-TV-Rohrkamera:

Der Kamerakopf mit einem Durchmesser von 25mm wird mittels eines flexiblen Schiebegerüstes, bis zu 20m in die Rohrsysteme eingeführt. Die Videoinspektionskamera verfügt auch über eine digitale Meterzählung, zur Lokalisierung des Kamerakopfes.

#### Zerstörungsfreie Fliesenentfernung:

Mittels Heißluftverfahren. Erfolgsquote von ca. 85% bei im Dünnbett verlegten Fußbodenfliesen.

#### Foggen:

Foggen ist eine moderne Methode der Geruchsneutralisation zur Beseitigung von Gerüchen.

Außerdem desinfiziert diese Methode Schimmel und Fäkalien nach Rohrbrüchen und Leckagen.

